

## Richiesta per un prelievo anticipato

Promozione della proprietà d'abitazioni con i fondi della previdenza professionale

### Persona assicurata

Cognome	Nome		Data di nascita
Via, n.	NPA	Località	Paese
N. di sicurezza sociale (756.xxxx.xxxx.xx)		Stato civile	
E-mail		Tel.	

### Coniuge

Cognome	Nome		Data di nascita
N. di sicurezza sociale		Data di matrimonio	

### Luogo della proprietà

Via, n.	NPA	Località	Paese
Cantone		Particella n.	

### Scopo

I fondi sono utilizzati per:

- l'acquisto di una proprietà abitativa
- la costruzione di una proprietà abitativa
- lavori di ristrutturazione di una proprietà abitativa
- il rimborso del prestito ipotecario
- l'acquisto di quote di una cooperativa di costruzione di abitazioni

### Domicilio

L'oggetto:

- è il mio domicilio civile e legale
- sarà il mio domicilio civile dal: \_\_\_\_\_

(dopo il trasloco, deve essere obbligatoriamente inviato un certificato di domicilio alla CPV/CAP Cassa pensione Coop).

**Prelievo anticipato: importo desiderato**

(il calcolo dell'eventuale importo del prelievo anticipato contempla solo la quota di comproprietà).

CHF
-----

**Ipotecche**

La proprietà è gravata dalle seguenti ipoteche:

Nome della banca / del creditore		CHF	
Via, n.	NPA	Località	Paese

**Coordinate per il bonifico bancario**

Trasferimento al venditore, al creditore o al notaio

Indirizzo per il pagamento	
IBAN n.	Titolare del conto
SWIFT n. / Clearing n. (solo in caso di trasferimento su un conto all'estero)	

**Informazioni importanti**

**Unione registrata prima del 01.07.2022:** in questo caso, i partner registrati sono equiparati alle persone sposate e pertanto è necessario il consenso scritto del partner.

**Tasse:** la CPV/CAP Cassa pensione Coop comunica il prelievo anticipato all'amministrazione federale delle contribuzioni entro 30 giorni. La persona assicurata deve pagare le imposte supplementari derivanti dal prelievo anticipato con fondi propri. Se la persona assicurata vive all'estero, l'imposta è dedotta direttamente alla fonte.

In caso di prelievo anticipato per la proprietà d'abitazione, gli acquisti effettuati meno di tre anni prima del prelievo anticipato sono soggetti a tassazione. Si consiglia di chiarire preventivamente la situazione con l'autorità fiscale competente.

**Restrizione del diritto d'alienazione:** la CPV/CAP Cassa pensione Coop comunica all'ufficio del registro fondiario la restrizione del diritto di alienazione relativo al prelievo anticipato (in caso di immobili in Svizzera) per l'iscrizione. Le spese di iscrizione sono a carico della persona assicurata.

**Prestazioni di previdenza e assicurazioni complementari:** il prelievo anticipato comporta una riduzione delle prestazioni d'uscita e delle prestazioni di previdenza. Dopo il prelievo anticipato, la CPV/CAP Cassa Pensione Coop invia alla persona assicurata un nuovo certificato di previdenza con l'indicazione del nuovo importo delle prestazioni. Per evitare riduzioni delle prestazioni in caso di decesso o d'invalidità, è possibile stipulare un'assicurazione complementare con un assicuratore di propria scelta.

**Rimborso del prelievo anticipato:** l'importo del prelievo anticipato dev'essere rimborsato dalla persona assicurata o dai suoi eredi non appena vengono meno le condizioni di uso in proprio della proprietà abitativa (vendita o conferimento di diritti economicamente equivalenti della proprietà abitativa) o se non è esigibile alcuna prestazione di previdenza in caso di decesso della persona assicurata. È inoltre ammesso un rimborso facoltativo del prelievo anticipato

- fino al compimento del 65° anno d'età;
- fino al verificarsi di un altro caso di previdenza oppure
- fino al pagamento in contanti della prestazione d'uscita.

L'importo minimo per il rimborso è di CHF 10.000. Il rimborso dell'imposta prelevata sul prelievo anticipato può essere richiesto alle autorità fiscali entro tre anni dal rimborso del prelievo anticipato.

**Ulteriore prelievo anticipato:** un ulteriore prelievo anticipato può essere effettuato prima di cinque anni dall'ultimo prelievo anticipato, a condizione che al momento della nuova richiesta sia disponibile un importo minimo di CHF 20.000 e che la persona assicurata non abbia ancora compiuto 62 anni.

- Autorizzo la CPV/CAP Cassa pensione Coop a contattare i terzi interessati (banca, notaio), qualora fosse necessario in relazione alla presente domanda di prelievo anticipato nell'ambito della PPA.
- Confermo che informerò immediatamente la CPV/CAP Cassa pensione Coop se l'abitazione di proprietà non dovesse più essere adibita all'uso personale.

Data, luogo	Firma della persona assicurata
-------------	--------------------------------

Per le persone sposate

Data, luogo	Firma del/della coniuge
-------------	-------------------------

Vogliate notare che la domanda dev'essere accompagnata dai documenti che corrispondono allo scopo del prelievo anticipato (vedi pagine da 4 a 6).

In linea di massima, il prelievo anticipato viene erogato alla fine di un mese civile e non prima di aver presentato tutti i documenti richiesti.

Pagamenti nell'area SEPA possono essere effettuati esclusivamente in Euro. Si prega di notare che i costi derivanti dalla conversione dell'euro, nella valuta del conto beneficiario, sono a carico dell'assicurato. Per evitare costi aggiuntivi, assicurarsi che il conto del beneficiario accetti bonifici in euro.

**Documenti da presentare/inoltare**

	<b>Beni immobili in Svizzera</b>	<b>Beni immobili all'estero</b>
<b>Acquisto di una proprietà abitativa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contratto di compravendita legalmente valido</li> <li>• Tutti i contratti di prestito firmati</li> <li>• Certificato di stato civile non più vecchio di 3 mesi (<i>non richiesto per le persone sposate</i>)</li> <li>• Copia di un documento d'identità della persona assicurate e del coniuge per la verifica della firma</li> <li>• In caso di pagamento al creditore ipotecario o al notaio: certificato del creditore ipotecario o del notaio con l'indicazione esatta delle coordinate bancarie per il pagamento (numero di conto, titolare del conto, numero di clearing), nonché la conferma che l'importo erogato sarà utilizzato unicamente nel quadro della promozione della proprietà d'abitazioni</li> <li>• Modulo debitamente compilato «Restrizione del diritto d'alienazione ai sensi dell'art. 30e LPP» (<i>vedi pagine 7 e 8</i>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contratto di compravendita legalmente valido</li> <li>• Tutti i contratti di prestito firmati</li> <li>• Certificato di stato civile non più vecchio di 3 mesi (<i>non richiesto per le persone sposate</i>)</li> <li>• Copia di un documento d'identità della persona assicurate e del coniuge per la verifica della firma</li> <li>• In caso di pagamento al creditore ipotecario o al notaio: certificato del creditore ipotecario o del notaio con l'indicazione esatta delle coordinate bancarie per il pagamento (numero di conto, titolare del conto, numero di clearing), nonché la conferma che l'importo erogato sarà utilizzato unicamente nel quadro della promozione della proprietà d'abitazioni</li> </ul>
<b>Costruzione di una proprietà abitativa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contratto di compravendita legalmente valido</li> <li>• Estratto del registro fondiario (fondo)</li> <li>• Tutti i contratti di prestito firmati (credito di costruzione)</li> <li>• Contratto di costruzione firmato</li> <li>• Concessione del permesso di costruzione</li> <li>• Certificato di stato civile non più vecchio di 3 mesi (<i>non richiesto per le persone sposate</i>)</li> <li>• Copia di un documento d'identità della persona assicurate e del coniuge per la verifica della firma</li> <li>• In caso di pagamento al creditore ipotecario o al notaio: certificato del creditore ipotecario o del notaio con l'indicazione esatta delle coordinate bancarie per il pagamento (numero di conto, titolare del conto, numero di clearing), nonché la conferma che il pagamento sarà utilizzato unicamente per il finanziamento della costruzione e che l'importo erogato sarà interamente restituito qualora la costruzione non venisse ultimata</li> <li>• Documento con l'indicazione della data d'inizio dei lavori di costruzione</li> <li>• Modulo debitamente compilato «Restrizione del diritto d'alienazione ai sensi dell'art. 30e LPP» (<i>vedi pagine 7 e 8</i>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contratto di compravendita legalmente valido</li> <li>• Tutti i contratti di prestito firmati (credito di costruzione)</li> <li>• Contratto di costruzione firmato</li> <li>• Concessione del permesso di costruzione</li> <li>• Certificato di stato civile non più vecchio di 3 mesi (<i>non richiesto per le persone sposate</i>)</li> <li>• Copia di un documento d'identità della persona assicurate e del coniuge per la verifica della firma</li> <li>• In caso di pagamento al creditore ipotecario o al notaio: certificato del creditore ipotecario o del notaio con l'indicazione esatta delle coordinate bancarie per il pagamento (numero di conto, titolare del conto, numero di clearing), nonché la conferma che il pagamento sarà utilizzato unicamente per il finanziamento della costruzione e che l'importo erogato sarà interamente restituito qualora la costruzione non venisse ultimata</li> <li>• Documento con l'indicazione della data d'inizio dei lavori di costruzione</li> </ul>

	<b>Beni immobili in Svizzera</b>	<b>Beni immobili all'estero</b>
<b>Rimborso del prestito ipotecario</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contratto di compravendita legalmente valido</li> <li>• Estratto del registro fondiario non più vecchio di 3 mesi</li> <li>• Tutti i contratti di prestito</li> <li>• Estratti recenti del conto ipotecario in cui è riportato il saldo</li> <li>• Certificato di stato civile non più vecchio di 3 mesi (<i>non richiesto per le persone sposate</i>)</li> <li>• Copia di un documento d'identità della persona assicurate e del coniuge per la verifica della firma</li> <li>• In caso di pagamento al creditore ipotecario o al notaio: certificato del creditore ipotecario o del notaio con l'indicazione esatta delle coordinate bancarie per il pagamento (numero di conto, titolare del conto, numero di clearing), nonché la conferma che il pagamento sarà utilizzato unicamente per il rimborso del prestito ipotecario</li> <li>• Certificato di domicilio attuale</li> <li>• Modulo debitamente compilato «Restrizione del diritto d'alienazione ai sensi dell'art.30e LPP» (<i>vedi pagine 7 e 8</i>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contratto di compravendita legalmente valido</li> <li>• Tutti i contratti di prestito</li> <li>• Estratti recenti del conto ipotecario in cui è riportato il saldo</li> <li>• Certificato di stato civile non più vecchio di 3 mesi (<i>non richiesto per le persone sposate</i>)</li> <li>• Copia di un documento d'identità della persona assicurate e del coniuge per la verifica della firma</li> <li>• In caso di pagamento al creditore ipotecario o al notaio: certificato del creditore ipotecario o del notaio con l'indicazione esatta delle coordinate bancarie per il pagamento (numero di conto, titolare del conto, numero di clearing), nonché la conferma che il pagamento sarà utilizzato unicamente per il rimborso del prestito ipotecario</li> <li>• Certificato di domicilio attuale</li> </ul>
<b>Acquisto di quote di partecipazione a una cooperativa di costruzione di abitazioni</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Certificati originali della cooperativa</li> <li>• Conferma della cooperativa edilizia e della cooperativa abitativa</li> <li>• Statuto</li> <li>• Certificato di stato civile non più vecchio di 3 mesi (<i>non richiesto per le persone sposate</i>)</li> <li>• Copia di un documento d'identità della persona assicurate e del coniuge per la verifica della firma</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Certificati originali della cooperativa</li> <li>• Conferma della cooperativa edilizia e della cooperativa abitativa</li> <li>• Statuto</li> <li>• Certificato di stato civile non più vecchio di 3 mesi (<i>non richiesto per le persone sposate</i>)</li> <li>• Copia di un documento d'identità della persona assicurate e del coniuge per la verifica della firma</li> </ul>

	<b>Beni immobili in Svizzera</b>	<b>Beni immobili all'estero</b>
<b>Ristrutturazione di una proprietà abitativa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contratto di compravendita legalmente valido</li> <li>• Estratto del registro fondiario non più vecchio di 3 mesi</li> <li>• Tutti i contratti di prestito</li> <li>• Estratti del conto ipotecario recenti con l'indicazione del saldo</li> <li>• Documenti firmati relativi ai lavori (preventivi, offerte, fatture, piani, ecc.)</li> <li>• Certificato di stato civile non più vecchio di 3 mesi (<i>non richiesto per le persone sposate</i>)</li> <li>• Copia di un documento d'identità della persona assicurate e del coniuge per la verifica della firma</li> <li>• In caso di pagamento al creditore ipotecario o al notaio: certificato del creditore ipotecario o del notaio con l'indicazione esatta delle coordinate bancarie per il pagamento (numero di conto, titolare del conto, numero di clearing), nonché la conferma che l'importo erogato sarà utilizzato unicamente per il finanziamento dei lavori di ristrutturazione</li> <li>• Certificato di domicilio attuale</li> <li>• Modulo debitamente compilato «Restrizione del diritto d'alienazione ai sensi dell'art. 30e LPP» (<i>vedi pagine 7 e 8</i>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contratto di compravendita legalmente valido</li> <li>• Tutti i contratti di prestito</li> <li>• Estratti del conto ipotecario recenti con l'indicazione del saldo</li> <li>• Documenti firmati relativi ai lavori (preventivi, offerte, fatture, piani, ecc.)</li> <li>• Certificato di stato civile non più vecchio di 3 mesi (<i>non richiesto per le persone sposate</i>)</li> <li>• Copia di un documento d'identità della persona assicurate e del coniuge per la verifica della firma</li> <li>• In caso di pagamento al creditore ipotecario o al notaio: certificato del creditore ipotecario o del notaio con l'indicazione esatta delle coordinate bancarie per il pagamento (numero di conto, titolare del conto, numero di clearing), nonché la conferma che l'importo erogato sarà utilizzato unicamente per il finanziamento dei lavori di ristrutturazione</li> <li>• Certificato di domicilio attuale</li> </ul>

### Importante

Per gli averi all'estero non è necessario compilare il modulo «Restrizione del diritto d'alienazione ai sensi dell'art. 30e LPP» alle pagine 7 e 8.

**Inviare la richiesta con la documentazione a:** CPV/CAP Cassa pensione Coop  
Dornacherstrasse 156  
Casella postale  
4002 Basilea

Name / Nom / Cognome
Vorname / Prénom / Nome
SV-Nr. / N° d'assurance sociale / N. di sicurezza sociale (756.xxxx.xxxx.xx)

**Veräußerungsbeschränkung nach BVG (Art. 30e BVG)**  
**Restriction du droit d'aliéner au sens de l'art. 30e LPP**  
**Restrizione del diritto d'alienazione ai sensi della LPP (art. 30e LPP)**

Gemeinde / Commune / Comune	Grundstück Nr. / Parcelle n° / Fondo n.
-----------------------------	---

**Objekt / Objet / Oggetto**

Beim Wohnprojekt handelt es sich um / Le projet d'habitation consiste en / Il progetto abitativo riguarda

- eine Wohnung  
un appartement  
un appartamento
- ein Einfamilienhaus  
une maison familiale  
una casa unifamiliare
- ein Mehrfamilienhaus  
une maison à logements multiples  
una casa plurifamiliare

**Eigentümer/in / Propriétaire / Proprietario/a**

Ich bin / Je déclare être / Sono

- Alleineigentümer/in  
unique propriétaire  
unico/a proprietario/a
- Miteigentümer/in  
copropriétaire  
comproprietario/a

Anteil in % / part en % / quota in %

- Gesamteigentümer/in mit Ehepartner/in  
propriétaire en commun avec le conjoint/la conjointe  
proprietario/a in comune con il/la coniuge

	Versicherte Person Personne assurée Persona assicurata	Ehepartner Conjoint Coniuge
SV-Nr. / N° d'assurance sociale / N. di sicurezza sociale		
Name / Nom / Cognome		
Vorname / Prénom / Nome		
Geburtsdatum / Date de naissance / Data di nascita		
Zivilstand / Etat civil / Stato civile		
Staatszugehörigkeit / Nationalité / Nazionalità		
Heimatort/ Lieu de naissance / Città di provenienza		
Unterschrift / Signature / Firma		

Die Anmeldung der Veräußerungsbeschränkung beim Grundbuch erfolgt durch CPV/CAP Pensionskasse Coop.

La CPV/CAP caisse de pension Coop annonce au registre foncier la restriction du droit d'aliéner.

La notifica della restrizione del diritto d'alienazione al registro fondiario viene effettuata dalla CPV/CAP Cassa pensione Coop.

**Die Kosten für die Anmeldung sind von der versicherten Person zu tragen.**

**Les frais d'inscription sont à la charge de la personne assurée.**

**La quota d'iscrizione è a carico della persona assicurata.**



## Domande frequenti sulla promozione della proprietà d'abitazioni (PPA)

### Domande generali

#### ➔ Cosa si intende con il termine «Promozione della proprietà d'abitazioni o PPA»?

I fondi risparmiati nell'ambito della previdenza professionale possono essere utilizzati per finanziare l'acquisto di una proprietà abitativa. La Legge federale sulla previdenza professionale per la vecchiaia, i superstiti e l'invalidità (LPP) definisce le due modalità di utilizzo dei fondi del 2° pilastro per finanziare la proprietà abitativa ad uso proprio, ovvero: il prelievo anticipato e la costituzione in pegno.

#### ➔ Cosa si intende con il termine «ad uso proprio»?

I fondi del 2° pilastro possono essere prelevati in anticipo o costituiti in pegno nell'ambito della promozione della proprietà abitativa a condizione che, in qualità di persona assicurata, utilizzi personalmente l'abitazione quale residenza principale nel suo luogo di domicilio.

#### ➔ Cosa devo considerare in caso di acquisto in comproprietà?

Se acquisti un'abitazione in comproprietà, l'eventuale importo del prelievo anticipato è calcolato unicamente sulla sua quota di comproprietà.

Esempio di comproprietà del 50%:

Prezzo d'acquisto	CHF 1'000'000.--
Ipoteca	CHF 700'000.--
Differenza	CHF 300'000.--
Prelievo anticipato massimo possibile	CHF 150'000.-- (50% della differenza di CHF 300'000.--)

#### ➔ Per quali scopi possono essere utilizzati i fondi?

- per l'acquisto o la costruzione di un appartamento in proprietà o di una casa (ad uso proprio)
- per lavori di ristrutturazione della proprietà abitativa ad uso proprio
- per l'ammortamento di un prestito ipotecario
- per l'acquisto di quote di cooperative di costruzione di alloggi e forme di partecipazione analoghe

#### ➔ Per quali scopi non possono essere utilizzati i fondi?

- per l'acquisto di un terreno edificabile
- per il finanziamento di una casa secondaria o di vacanza
- per lavori di rinnovazione, manutenzione e piccole ristrutturazioni
- per il pagamento di altri prestiti ipotecari
- per il finanziamento di spese notarili, amministrative e di prenotazione

#### ➔ Esiste un importo massimo?

Sì. Fino al compimento del 50° anno di età, può prelevare o costituire in pegno al massimo l'importo della sua prestazione d'uscita attuale. Oltre questo limite di età, può prelevare o costituire in pegno al massimo l'importo della sua prestazione d'uscita a cui avrebbe avuto diritto all'età di 50 anni o la metà della sua prestazione d'uscita attuale.

#### ➔ Esiste un importo minimo sotto il quale il prelievo anticipato non può scendere?

Sì. L'importo minimo per un prelievo anticipato è di CHF 20'000 (eccezioni: acquisto di certificati di partecipazione a cooperative di costruzione di alloggi e forme di partecipazione analoghe).

➔ **Come posso inoltrare una richiesta?**

Il modulo per richiedere un prelievo anticipato o una costituzione in pegno è disponibile sul nostro sito web all'indirizzo [www.cpvcap.ch/it/downloads/](http://www.cpvcap.ch/it/downloads/)

➔ **È necessario il consenso di un'altra persona?**

Per le persone sposate (anche se vivono separatamente), è necessario il consenso scritto del coniuge. Nel caso dell'unione domestica registrata prima del 01.07.2022, i partner sono equiparati alle persone sposate.

➔ **Cosa succede se esco dalla CPV/CAP?**

In caso di affiliazione a un altro istituto di previdenza o a un istituto di libero passaggio, la CPV/CAP informa il nuovo istituto che è stato effettuato un **prelievo anticipato**. Eventuali rimborsi successivi dovranno essere versati alla nuova istituzione.

In caso di **costituzione in pegno**, la CPV/CAP informa sia il nuovo istituto di previdenza sull'avvenuta costituzione in pegno sia il creditore pignoratizio sul cambiamento dell'istituzione. Se la prestazione d'uscita viene erogata in contanti, è necessario il consenso scritto del creditore pignoratizio.

## Nello specifico: il prelievo anticipato

### ➔ **Un prelievo anticipato comporta una riduzione della mia prestazione d'uscita e delle mie prestazioni di previdenza?**

Sì. Il prelievo anticipato comporta una riduzione della prestazione d'uscita e delle prestazioni di previdenza. Può richiedere una simulazione della sua situazione alla CPV/CAP o effettuarla autonomamente sul portale degli assicurati (accesso diretto al sito web della CPV/CAP o all'indirizzo <https://partnerweb.cpvcap.ch/>).

Per evitare riduzioni delle prestazioni in caso di decesso o invalidità, può stipulare un'assicurazione complementare di rischio con un assicuratore di sua scelta.

### ➔ **Quali scadenze devo rispettare per ricevere il prelievo anticipato?**

La CPV/CAP può erogare un prelievo anticipato entro 6 mesi dalla ricezione della sua domanda, debitamente compilata e corredata di tutti i documenti richiesti in questo caso. Le consigliamo di presentare la domanda per tempo, in modo che il pagamento possa essere effettuato al momento desiderato. Dopo la riscossione del prelievo anticipato, riceverà dalla CPV/CAP un certificato di previdenza con i dati aggiornati.

### ➔ **Quando e a chi viene versato il prelievo anticipato?**

Il prelievo anticipato viene erogato alla fine di un mese civile e dipende dalla data del trapasso di proprietà. Il pagamento è effettuato direttamente al creditore (p.es. notaio, banca).

### ➔ **Pagamenti nell'area SEPA**

Pagamenti nell'area SEPA possono essere effettuati esclusivamente in Euro. Si prega di notare che i costi derivanti dalla conversione dell'euro, nella valuta del conto beneficiario, sono a carico dell'assicurato. Per evitare costi aggiuntivi, assicurarsi che il conto del beneficiario accetti bonifici in euro.

### ➔ **Quando è possibile richiedere un altro prelievo anticipato?**

Un ulteriore prelievo anticipato può essere riscosso al più presto 5 anni dopo l'ultimo prelievo anticipato.

### ➔ **Posso effettuare un prelievo anticipato dopo un riscatto di prestazioni della CPV/CAP?**

In linea di massima, sì. Tuttavia, occorre considerare che le prestazioni risultanti dai riscatti non possono essere fruite sotto forma di prelievo anticipato nei tre anni successivi al pagamento del riscatto. Nel caso di riscatti effettuati meno di 3 anni prima di un prelievo anticipato, è probabile che sia/sia stata negata la deducibilità fiscale.

### ➔ **Quali sono le conseguenze di un prelievo anticipato?**

I prelievi anticipati sono immediatamente imponibili come prestazione in capitale. La CPV/CAP informa direttamente l'amministrazione federale delle contribuzioni di ogni prelievo. Informazioni più dettagliate sull'aliquota fiscale e l'entità delle imposte possono essere richieste alle autorità fiscali competenti.

La CPV/CAP inoltra l'iscrizione di un vincolo di alienazione all'ufficio del registro fondiario competente (per gli immobili situati in Svizzera).

Se l'assicurato vive all'estero, la CPV/CAP preleva l'imposta alla fonte direttamente dal prelievo anticipato e la versa alle autorità fiscali.

### ➔ **Quando devo rimborsare il mio prelievo anticipato? Ci sono delle eccezioni?**

L'obbligo di rimborso sussiste:

- in caso di alienazione della proprietà abitativa
- in caso di concessione di diritti economicamente equivalenti a un'alienazione dell'abitazione di proprietà (diritto di usufrutto o diritto di abitazione esclusivo)
- in caso di decesso della persona assicurata, qualora non sia esigibile alcuna prestazione previdenziale.

#### **Non sussiste alcun obbligo di rimborso:**

- se la proprietà abitativa viene venduta e il ricavo della vendita viene investito entro due anni nell'acquisto di una proprietà abitativa ad uso proprio per un importo pari al prelievo anticipato (durante questo periodo, la somma in questione può essere trasferita a un istituto di libero passaggio);
- se la persona assicurata decede e insorge un diritto a una prestazione di previdenza.

Il rimborso è consentito fino alla data del pensionamento.

### ➔ **Fino a quando è possibile il rimborso facoltativo del prelievo anticipato?**

Il rimborso facoltativo del prelievo anticipato è possibile:

- fino al 65° compleanno
- fino al verificarsi di un evento di assicurazione (vecchiaia, invalidità o decesso)
- fino al pagamento in contanti della prestazione d'uscita.

L'importo minimo del rimborso è di CHF 10'000.-- (se l'importo da rimborsare è inferiore a CHF 10'000.--, deve essere effettuato in un unico versamento). Non è consentito il rimborso in rate mensili.

### ➔ **Quali sono le implicazioni fiscali del rimborso del prelievo anticipato?**

La CPV/CAP notifica entro 30 giorni all'amministrazione federale delle contribuzioni il rimborso del prelievo anticipato e trasmette l'attestazione alla persona assicurata che può quindi richiedere (entro 3 anni) il rimborso delle imposte pagate con il prelievo anticipato. Il rimborso del prelievo anticipato non è deducibile dal reddito imponibile.

## Nello specifico: la costituzione in pegno

### ➔ Quali sono le ripercussioni di una costituzione in pegno?

La costituzione in pegno dei fondi del 2° pilastro offre maggiori garanzie al creditore (banca). Per quanto riguarda il 2° pilastro in senso stretto, la costituzione in pegno non comporta né una riduzione delle prestazioni d'uscita e/o di previdenza, né un assoggettamento fiscale. Solo un'eventuale realizzazione del pegno comporta una riduzione delle prestazioni d'uscita e/o previdenziali, nonché l'assoggettamento fiscale.

### ➔ Quali forme di pegno esistono?

Una costituzione in pegno può essere effettuata in una delle due seguenti modalità, combinabili tra loro:

- costituzione in pegno del diritto alle prestazioni di previdenza (in caso di vecchiaia, invalidità e decesso): il pegno può essere realizzato solo dopo l'insorgere di un caso di assicurazione e solo in caso di erogazione delle prestazioni di previdenza
- costituzione in pegno della prestazione d'uscita integrale o parziale: fintanto che è disponibile una prestazione d'uscita, ovvero fintanto non si è verificato un caso di assicurazione, il pegno può essere realizzato.

### ➔ In quali casi è necessario il consenso scritto del creditore pignoratizio?

In caso di modifica dell'importo del pegno, il consenso scritto del creditore pignoratizio è necessario:

- per il pagamento in contanti della prestazione d'uscita
- per il pagamento in capitale della prestazione di previdenza
- per il pagamento di una parte della prestazione d'uscita in seguito a un divorzio
- per il pagamento di un prelievo anticipato, qualora fosse già stata effettuata una costituzione in pegno.

Se il creditore pignoratizio rifiuta il consenso, la CPV/CAP deve depositare l'importo corrispondente come garanzia. In questo caso, l'utilizzo dell'importo garantito potrebbe essere deciso da un tribunale.

### ➔ Quali sono le conseguenze della realizzazione di un pegno?

Come un prelievo anticipato, anche la realizzazione di un pegno è imponibile. A livello di diritto di previdenza occorre fare le seguenti distinzioni:

- se la prestazione d'uscita è costituita in pegno, essa sarà ridotta dell'importo della parte di pegno realizzata. Questo comporta anche una riduzione delle prestazioni di previdenza. La limitazione del diritto di alienare deve essere menzionata nel registro fondiario (per gli immobili situati in Svizzera);
- se il pegno che grava sulle prestazioni di previdenza viene realizzato, le prestazioni si riducono dell'importo corrispondente alla sua realizzazione. Nel registro fondiario non viene menzionata alcuna limitazione del diritto di alienazione, poiché il rimborso del ricavo della realizzazione del pegno non è più possibile dopo l'insorgere del caso di assicurazione.

### Nota conclusiva:

Per ragioni editoriali, la forma maschile si intende comprensiva di quella femminile.